**Seletuskiri**

**Sundvalduse seadmine Kastre vallas Melliste külas Indomänni kinnistule (katastriüksus   
50101:004:0033) Elektrilevi OÜ kasuks**

Elektrilevi OÜ esitas 29.10.2024 Kastre Vallavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendiregistris 22.11.2024, kiri nr 4-11/1485) elektrivõrgu talumiskohustuse kehtestamiseks sundvalduse seadmiseks maaüksusele Indomänni (katastriüksuse tunnus: 50101:004:0033) Elektrilevi OÜ kasuks, vastavalt asjaõigusseaduse1 (edaspidi AÕS) §1581 kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse §-dele 39 ja 40.

Elektrilevi OÜ planeerib püstitada maakaabelliini vastavalt E-Service AS koostatud projektile "Ärilaane kinnistu liitumine elektrivõrguga, Melliste küla, Kastre vald, Tartu maakond (LC1754)". Projekti realiseerumisel tagatakse Ärilaane maaüksuse (50101:004:0309) liitumine elektrivõrguga.

0,4 kV maakaabelliini talumiskohustuse ala on Indomännimaaüksusel ligikaudse pindalaga 228 m2 maakaabelliini kaitsevöönd, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmisest kaablist ühe meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Notariaalse isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine Indomänni (50101:004:0033) maaüksuse osas pole mõistliku aja jooksul olnud võimalik, kuna maaomanikul puudub võimalus osaleda notariaalse lepingu sõlmimisel. Omanik on telefoni teel kinnitanud, et on nõus E-Service AS poolt koostatud projektlahendusega.

Vastavalt AÕS § 158¹ lg 1 on kinnisasja omanik kohustatud oma kinnisasjal taluma tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui esinevad kaks talumiskohustuse tekkimiseks vajalikku eeldust: 1) tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja 2) puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks.

Kastre Vallavalitsus algatas 28. november 2024. a korraldusega nr 619 sundvalduse seadmise menetluse ja edastas vastavasisulise teate puudutatud isikule. Puudutatud isikule edastati teade elektrooniliselt dokumendiregistri kaudu, millest nähtub, et e-kiri on kätte saadud 04.12.2024. Kinnisasja omanikul on õigus teates antud tähtaja jooksul (14 päeva) esitada menetluse läbiviijale kirjalikult oma arvamus. Omanik ei ole määratud tähtaja jooksul oma arvamust esitanud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks asjaõigusseaduse1 § 1581 lõike 1 ja 11, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 154 lõike 1, kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus § 39 lõike 1, § 40, seada Elektrilevi OÜ kasuks avalikes huvides tähtajatu sundvaldus Kastre vallas Melliste külas Indomänni kinnistule (katastriüksus 50101:004:0033; PARI ruumiandmete tunnusele nr 451348 registreeritud ruumikuju), vastavalt otsuse lisas toodud sundvalduse ala plaanidele.

Sundvalduse seadmisel Elektrilevi OÜ kasuks on Elektrilevi OÜ-l õigus   
sundvaldusega koormataval kinnistul Indomänni, Kastre vallas Melliste külas (50101:004:0033) ehitada maakaabelliini, mille kaitsevöönd on 1 m mõlemale poole telge, kasutada seda sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud selle ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks.

**Esitamise aeg:** veebruar 2025

**Eelnõu koostaja ja ettekandja:** hankepetsialist Tõnu Muru