**Seletuskiri**

**Sundvalduste seadmine Kastre vallas, Roiu alevikus asuvale Tankla tee 2 kinnistule katastritunnus 18502:001:0062** **Elektrilevi OÜ kasuks**

Elektrilevi OÜ esitas 25.10.2024. a Kastre Vallavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendiregistris 08.11.2024, kiri nr 6-3/1446) sundvalduse seadmiseks Tartu Maakonnas, Kastre vallas, Roiu alevikus asuvale Tankla tee 2 kinnistule (katastritunnus 18502:001:0062) maakaabelliini paigaldamiseks Elektrilevi OÜ kasuks vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse §-dele 39 ja 40.

Elektrilevi OÜ planeerib püstitada maakaabelliini vastavalt koostatud tööprojektile „Oja tn 5 kinnistu elektriliitumine, Roiu alevik, Kastre vald“. Eelnimetatud projektist tulenevalt taotleb Elektrilevi OÜ sundvalduse seadmist maaüksusele Tankla tee 2 maakaabelliinile, mille kaitsevöönd on 1 meeter mõlemale poole telge. Kasutusõiguse ligikaudne ala, millele sundvaldust taotletakse, on 233 m².

Kinnistutele Tankla tee 2 (18502:001:0062), mille kaudu tehnovõrk ehitatakse, oleks võimalik tehnovõrgu talumise kohustus seada servituudilepingu (isikliku kasutusõiguse lepingu) sõlmimisega, kuid lähtudes sellest, et kinnistu omanik juriidiline isik OÜ Fabergate (10859433) on äriregistrist kustutatud, ei ole võimalik notariaalset lepingut sõlmida.

Vastavalt asjaõigusseaduse¹ (edaspidi AÕS) § 158¹ lg 1 on kinnisasja omanik kohustatud oma kinnisasjal taluma tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui esinevad kaks talumiskohustuse tekkimiseks vajalikku eeldust: 1) tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja 2) puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. AÕS § 158¹ lg 1¹ kohaselt on tehnovõrk või -rajatis ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse: 1) avalikku teenust ja 2) see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lg 1 sätestatud kohustus.

Kastre Vallavalitsus algatas sundvalduse seadmise menetluse 28. november 2024. a korraldusega nr 621. Kuna puudutatud isik, ehk kinnistu omanik juriidiline isik OÜ Fabergate (10859433) on äriregistrist kustutatud, avaldas Kastre Vallavalitsus sundmenetluse algatamise teate Ametlikes Teadaannetes. Ametlikes Teadaannetes avaldamisega loetakse teade kätte toimetatuks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks asjaõigusseaduse1 § 1581 lõike 1 ja 11, § 1582, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 154 lõike 1, kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus § 39 lõike 1, § 40 seada Elektrilevi OÜ kasuks Kastre vallas, Roiu alevikus asuvale Tankla tee 2 kinnistule, katastritunnus 18502:001:0062avalikes huvides tähtajatu sundvaldus vastavalt otsuse lisas toodud sundvalduse ala plaanile.

Elektrilevi OÜ-l on õigus sundvaldusega koormataval kinnistul Tankla tee 2 katastritunnus 18502:001:0062ehitada maakaabelliini, mille kaitsevöönd on 1 m mõlemale poole telge, kasutada seda sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud selle ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks.

**Esitamise aeg:** veebruar 2025

**Eelnõu koostaja ja ettekandja:** hankepetsialist Tõnu Muru