



# KASTRE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kurepalu

EELNÕU

### **Heki tee 12 kuni 25 maaüksuste hoonestusala suurendamiseks projekteerimistingimuste kinnitamine**

Ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/01568 Haaslava külas asuvatele Heki tee 12 kuni 25 maaüksustele kehtestatud detailplaneeringu hoonestusala muutmiseks 10 % võrra.

Heki tee kinnistutel kehtib „Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nõmmepalu, Toominga tee 1, Paju tee 1 ja 2 kinnistute detailplaneering“ kehtestatud Haaslava Vallavolikogu 2007 otsuse alusel.

Nimetatud detailplaneeringu koostamise aegne eesmärk ei kata tänase hetke vajadusi ja muutunud on ka tuleohutusnõuded, mistõttu on tarvis projekteerimistingimustega täpsustada hoonestusala tingimusi sealhulgas hoonestusala suurendamist.

Ehitusseadustiku § 31 lõige 1 ja 2 kohaselt lugeda projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks.

Ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 27 lõigete 1 ja 2 ning 4 punkt 2 alusel ning kooskõlas Kastre Vallavolikogu 16.06.2020 määruse nr 99 "Pädevuse delegeerimine", § 2 lõikega 1 ning võttes arvesse Urmas Roosarüütel taotlust, annab Kastre Vallavalitsus

### **k o r r a l d u s e:**

1. Kinnitada projekteerimistingimused Haaslava külas, Heki tee 12 kuni 25 maaüksustel kehtestatud detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendamiseks vastatavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada vaide Kastre Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud sellest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Lomp  
Vallavanem

Annika Pajumaa-Murov  
Vallasekretär

Lisad: Projekteerimistingimused ehitusprojekti koostamiseks PT nr 2111802/01082

Kastre Vallavalitsuse

lisa

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED PT nr 2111802/01082**

### **Kinnistu üldandmed**

Katastriüksuse nimi: **Heki tee 12 - 25**  
Kinnistu asukoht: **Haaslava küla, Kastre vald**  
Kinnistu registriosa nr:  
Maaüksuse sihtotstarbe liik: **elamumaa**  
Katastriüksuse tunnus: **29101:001:0569, 29101:001:0560, 29101:001:0562, 29101:001:0557,  
29101:001:0559, 29101:001:0556, 29101:001:0566, 29101:001:0561,  
29101:001:0563, 29101:001:0565, 29101:001:0564, 29101:001:0558,  
29101:001:0567, 29101:001:0568**  
Katastriüksuse pindala:  
Taotleja või volitatud isik: **Urmas Roosariüütel**

### **1. Üldist**

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS), Eesti Vabariigi õigusaktidest, Haaslava valla üldplaneeringust ja GEPA Maa- ja ehituskorraldus poolt 2007 aastal koostatud „Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nõmmepalu, Toominga tee 1, Paju tee 1 ja 2 kinnistute detailplaneering“ töö nr 63.
- 1.2. Projekteerimistingimustega täpsustatakse EhS § 27 lg 4 punkt 2 kohaselt hoonestusala tingimusi, sealhulgas selle suurendamist kuni 10% ulatuses esialgsest lahendusest. Projekteerimistingimustega ei muutu kehtiva detailplaneeringuga määratud krundi ja selle mõjuala ruumiline terviklikkus.

### **2. Asendiplaanilised nõuded**

- 2.1. Kinnistutel Heki tee 14, 16,18,20,22 ja 25 lugeda ehitise harjajoon paralleelseks Heki teega.
- 2.2. Hoonestusala kaugus kõrval oleva kinnistu piirist on 5 meetrit, Jõe tänava poolsel küljel 5 meetrit, Heki tee poolsel küljel 5 meetrit. Kruntide 24 ja 25 hoonestusala kaugus omavahelisest piirist on 7,5 meetrit. Hoonestusalade tagumised piirid jäävad muutmata.